

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 08:14:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415901**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-03-15**  
**Jurbarkas, Muitinės g.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jurbarkas, Muitinės g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2147-6431**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:328 Jurbarko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.2890 ha**  
Miško žemės plotas: **0.2890 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2890 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-12-12**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **672 Eur**  
Miško medynų vertė: **140 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-96**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0168 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0168 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.289 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0597 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310  
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-01
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VĮ-96  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-6431, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-804-(545)  
2010-11-17 Žemės sklypo kadastro duomenys  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-600  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100342051  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
Įregistravimo data: 2022-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 376 kv. m, nuo 2024-09-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100216606  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
Įregistravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 519 kv. m, nuo 2024-09-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100204568  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-09-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100381298  
Įregistravimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310  
Įregistravimo data: 2022-12-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2890 kv. m, nuo 2024-09-21
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100760667  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147  
Įregistravimo data: 2025-12-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1867 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra